



*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*  
*Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto*  
**UFFICIO VIII - AMBITO TERRITORIALE DI VICENZA**  
*Borgo Scroffa, 2 – 36100 Vicenza*

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI UST DI VICENZA- RDO n. 1479981**

Il giorno 13 febbraio 2017, alle ore 10.00, **il dott. GIORGIO CORA'**, in qualità di **Dirigente dell'Ufficio VIII Ambito Territoriale di Vicenza** in riferimento alle offerte presentate a seguito di RDO n. 1479981, del 23.01.2017 per l'affidamento servizio di pulizia dei locali dell'UAT di Vicenza, procede all'apertura delle buste presentate per via telematica

- dall'impresa BAU' & JACOBACCI sas, che ha effettuato sopralluogo obbligatorio ed ha presentato offerta entro i termini fissati ,
- dall'impresa LINDOR SRL, che ha effettuato sopralluogo obbligatorio ed ha presentato offerta entro i termini fissati ,
- dall'impresa Veneto Servizi S.n.c, del che ha effettuato sopralluogo obbligatorio ed ha presentato offerta entro i termini fissati ,

Sono presenti i sigg. Maria Angela Traversone e Barbara Terzo, quali componenti della Commissione dell'UAT di Vicenza;

Si dà atto che il criterio di aggiudicazione , così come specificato nella RDO suindicata è quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara così determinato: Edificio sede Uffici Via Borgo Scroffa 2/4 di Vicenza - per il periodo 1/03/2017 - 28/02/2018, per € 22.200,00 importo complessivo a base di gara concernente l'intera durata del rapporto contrattuale e pari a euro 1.850,00 mensili;

Le buste contenenti le offerte risultano presentate entro il termine del 11 febbraio 2017, quale termine ultimo indicato da questa PA;

Visti i requisiti di ordine generale e di capacità professionale ed economico-finanziaria ex art. 38 e 39 del D.lvo163/2006 e l'allegato B offerta tecnica la Commissione procede nell'assegnare a ciascun partecipante secondo i criteri e in base a quanto indicato nel punto 2.1.1 del bando di gara così come risulta dalle tabelle 1 e 2 (Schema calcolo attribuzione punteggi) che si allegano e costituiscono parte integrante al presente verbale .

Il Dirigente procede, pertanto, all'apertura delle buste contenente l'offerta economica che risulta essere la seguente:

- dall'impresa BAU' & JACOBACCI sas: Edificio sede Uffici Via Borgo Scroffa 2/4 di Vicenza - dal 1/03/2017 - 28/02/2018 al netto del ribasso offerto pari a euro **21.480,00**, nonché i risultati finali Offerta Tecnica pari a **49/60**
- dall'impresa LINDOR SRL: Edificio sede Uffici Via Borgo Scroffa 2/4 di Vicenza dal 1/03/2017 - 28/02/2018 al netto del ribasso offerto pari a euro **19.139,40**, nonché i risultati finali Offerta Tecnica pari a **54/60**

e-mail: [usp.vi@istruzione.it](mailto:usp.vi@istruzione.it) C.F. 80015810247 - Pec: [uspvii@postacert.istruzione.it](mailto:uspvii@postacert.istruzione.it) - Tel. Centralino 0444251111

Tel. Segreteria del Dirigente 0444251122 - 0444251123



*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*  
*Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto*  
**UFFICIO VIII - AMBITO TERRITORIALE DI VICENZA**  
*Borgo Scroffa, 2 – 36100 Vicenza*

- dall'impresa Veneto Servizi S.n.c, Edificio sede Uffici Via Borgo Scroffa 2/4 di Vicenza - dal 1/03/2017 - 28/02/2018 al netto del ribasso offerto pari a euro **21.456,00**, nonché i risultati finali Offerta Tecnica **53/60**.

Risulta, pertanto, aggiudicataria del servizio di pulizia dei locali dell'Ufficio Ambito Territoriale di Vicenza , **per l'importo di € 19.139,40** per l'Edificio sede Uffici di Via Borgo Scroffa 2/4 - Vicenza - dal 1/03/2017 - 28/02/2018 **la Ditta LINDOR SRL**. A detta somma sarà applicata l'IVA prevista per legge.

Vicenza, 13 febbraio 2017

**Il Dirigente Giorgio Corà**

**Maria Angela Traversone**

**Barbara Terzo**

TABELLA 1 verbale Commissione Giudicatrice del 13 febbraio 2017

Schema calcolo attribuzione punteggi relazioni tecniche per il conferimento del servizio di pulizia dei locali dell'Ufficio Scolastico Ambito Territoriale di Vicenza, ai sensi dell'art. 6 del disciplinare di gara

pag. n. 1

Punto a - Sistema Organizzativo di fornitura del servizio di pulizia max. punti 18				
Concorrente	Membro Commiss. dott. Giorgio Corà	Membro Commiss. Sig.ra Mariangela Traversone	Membro Commiss. Sig.ra Barbara Terzo	Totale Coefficiente A
BAU' & IACOBACCI sas	1	1	0,75	2,75
LINDOR SRL	1	1	1	3
VENETO SERVIZI snc	1	1	0,75	2,75

Punto b - Metodologie tecnico-operative max. punti 20				
Concorrente	Membro Commiss. dott. Giorgio Corà	Membro Commiss. Sig.ra Mariangela Traversone	Membro Commiss. Sig.ra Barbara Terzo	Totale Coefficiente B
BAU' & IACOBACCI sas	0,75	0,75	0,75	2,25
LINDOR SRL	0,75	0,75	0,75	2,25
VENETO SERVIZI snc	0,75	0,75	0,75	2,25

Punto c - Sicurezza e tipo di macchine impiegate max. punti 10				
Concorrente	Membro Commiss. dott. Giorgio Corà	Membro Commiss. Sig.ra Mariangela Traversone	Membro Commiss. Sig.ra Barbara Terzo	Totale Coefficiente C
BAU' & IACOBACCI sas	0,75	0,75	1	2,5
LINDOR SRL	1	1	0,75	2,75
VENETO SERVIZI snc	1	1	1	3

Punto d - Strumenti e attrezzature utilizzate max. punti 12				
Concorrente	Membro Commiss. dott. Giorgio Corà	Membro Commiss. Sig.ra Mariangela Traversone	Membro Commiss. Sig.ra Barbara Terzo	Totale Coefficiente D
BAU' & IACOBACCI sas	0,75	0,75	1	2,5
LINDOR SRL	1	1	1	3
VENETO SERVIZI snc	1	1	1	3

max coefficiente ottenuto per il punto a: 3  
max coefficiente ottenuto per il punto b: 2,25  
max coefficiente ottenuto per il punto c: 3  
max coefficiente ottenuto per il punto d: 3

Schema calcolo attribuzione punteggi relazioni tecniche per il conferimento del servizio di pulizia dei locali dell'Ufficio Scolastico Territoriale di Vicenza, ai sensi dell'art. 6 del disciplinare di gara

pag. n. 2

Punteggi Attribuiti dalla Commissione Riparametrati				
Concorrente	Sistema organizzativo punto a	Metodologie e operatività punto b	Sicurezza e Macchine punto c	Strumenti e attrezzature punto d
BAU' & JACOBACCI SA	$2,75 : 3 \times 18 = 16,50$	$2,25 : 3 \times 20 = 15$	$2,5 : 3 \times 10 = 8,33$	$2,5 : 3 \times 12 = 10$
LINDOR SRL	$3 : 3 \times 18 = 18$	$2,25 : 3 \times 20 = 15$	$2,75 : 3 \times 10 = 9,17$	$3 : 3 \times 12 = 12$
VENETO SERVIZI SNC	$2,75 : 3 \times 18 = 16,50$	$2,25 : 3 \times 20 = 15$	$3 : 3 \times 10 = 10$	$3 : 3 \times 12 = 12$

Somma Punteggi Attribuiti dalla Commissione Riparametrati					
Concorrente	Sistema organizzativo punto a	Metodologie e operatività punto b	Sicurezza e Macchine punto c	Strumenti e attrezzature punto d	TOTALE
BAU' & JACOBACCI SA	16,5	15	8,33	10	49,83
LINDOR SRL	18	15	9,17	12	54,17
VENETO SERVIZI SNC	16,5	15	10	12	53,5


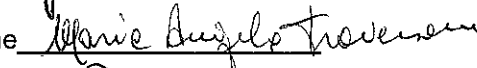
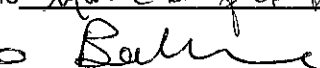
Risultati Finali Offerta Tecnica MAX punti 60				
Concorrente	BAU' & JACOBACCI SAS	LINDOR SRL	VENETO SERVIZI SNC	
punteggio tecnico	49/60	54/60	53/60	

Vicenza, 13 febbraio 2017

I Commissari:  
Dirigente dott. Giorgio Corà

Funzionario Maria Angela Traversone

RSU Barbara Terzo

## **Allegato Verbale Commissione – TABELLA 2**

Il presente allegato è parte integrante ed inscindibile del verbale della Commissione Giudicatrice per la scelta di un contraente per l'espletamento del servizio di pulizia dei locali dell'UST di Vicenza

Con riferimento al verbale di cui sopra, la Commissione assegnerà alla relazione tecnica i punteggi intermedi riportati nello schema dei parametri qualitativi, secondo i seguenti criteri ed in base a quanto indicato nel punto 2.1.1 del bando di gara inerente la frequenza delle operazioni di pulizia.

I punteggi intermedi saranno riportati nella TABELLA 1, anch'essa parte integrante ed inscindibile del suddetto verbale.

### **a. Sistema organizzativo di fornitura del servizio di pulizia:**

- ✓ **buono:** Descrizione puntuale dell'organizzazione del servizio, nonché della struttura di coordinamento e dei singoli livelli di responsabilità, numero complessivo di addetti facenti parte dell'impresa. Addetti impiegati presso l'UST:
- n. 2 addetti o più e un totale tempo di lavoro di almeno 3 h  
(per ogni frequenza delle operazioni di pulizia)

La sostituzione del personale di pulizia assente per malattia e/o per altri eventi non preventivabili dalla ditta, sarà operata tempestivamente senza che l'UST ne abbia un disservizio. Indicazione dei servizi minimi garantiti in caso di scioperi

- ✓ **discreto:** Descrizione dell'organizzazione del servizio, nonché della struttura di coordinamento e dei singoli livelli di responsabilità, numero complessivo di addetti facenti parte dell'impresa. Addetti impiegati presso l'UST:
- n. 2 addetti o più e un totale tempo di lavoro di almeno 2,30 h  
(per ogni frequenza delle operazioni di pulizia)

La sostituzione del personale di pulizia assente per malattia e/o per altri eventi non preventivabili dalla ditta operata tempestivamente senza che l'UST ne abbia un disservizio. Indicazione dei servizi minimi garantiti in caso di scioperi.

- ✓ **sufficiente:** Descrizione sommaria dell'organizzazione del servizio, nonché della struttura di coordinamento e dei singoli livelli di responsabilità, numero complessivo di addetti facenti parte dell'impresa. Addetti impiegati presso l'UST:
- n. 2 addetto e un totale tempo di lavoro di almeno 2h  
(per ogni frequenza delle operazioni di pulizia)

La sostituzione del personale di pulizia assente per malattia e/o per altri eventi non preventivabili dalla ditta, compresi gli scioperi, potrebbe essere non tempestiva causando all'UST un parziale disservizio. Non indica espressamente i servizi minimi in caso di scioperi

- ✓ **insufficiente:** Nessuna descrizione dell'organizzazione del servizio, nonché della struttura di coordinamento e dei singoli livelli di responsabilità, numero complessivo di addetti facenti parte dell'impresa. Addetti impiegati presso l'UST:
- n. 2 addetto e un totale tempo di lavoro di almeno 1,30 h  
(per ogni frequenza delle operazioni di pulizia)

La sostituzione del personale di pulizia assente per malattia e/o per altri eventi

non preventivabili dalla ditta, compresi gli scioperi, non sarà tempestiva determinando per l'UST un disservizio, poiché, per quella giornata, non verrà eseguito il servizio.

Per il personale addetto alle pulizie non è prevista una formazione specifica in merito alle modalità del servizio di pulizia e/o sicurezza sul lavoro

- ✓ scarso: Nessuna descrizione dell'organizzazione del servizio, nonché della struttura di coordinamento e dei singoli livelli di responsabilità, numero complessivo di addetti. Addetti impiegati presso l'UST:  
n. 2 addetto e un totale tempo di lavoro di 1h  
(per ogni frequenza delle operazioni di pulizia)

La sostituzione del personale di pulizia assente per malattia e/o per altri eventi non preventivabili dalla ditta, compresi gli scioperi, non sarà tempestiva determinando per l'UST un disservizio, poiché, per quella giornata, non verrà eseguito il servizio.

Per il personale addetto alle pulizie non è prevista una formazione specifica in merito alle modalità del servizio di pulizia e/o sicurezza sul lavoro

#### **b. Metodologie tecnico-operative**

- ✓ buono: l'impresa è in possesso di un certificato di qualità, in merito all'erogazione dei servizi di pulizia e sanificazione di ambienti civili ed anche in ambienti in costante presenza di pubblico.  
Utilizza panni di colore diverso per la pulizia dei wc, mattonelle e lavandini e sostituiti con nuovi panni con cadenza mensile  
Verifica almeno mensile della qualità del servizio offerto con un verbale dei risultati ottenuti (tale verbale potrà servire per un eventuale contraddittorio).
- ✓ discreto: l'impresa è in possesso di un certificato di qualità in merito all'erogazione dei servizi di pulizia e sanificazione di ambienti civili ed anche in ambienti in costante presenza di pubblico  
Utilizza panni di colore diverso per la pulizia dei wc, mattonelle e lavandini e sostituiti con nuovi panni con cadenza bimestrale  
Verifica almeno mensile della qualità del servizio offerto
- ✓ sufficiente: l'impresa non è in possesso di un certificato di qualità in merito all'erogazione dei servizi di pulizia e sanificazione di ambienti civili ed anche in ambienti in costante presenza di pubblico  
Utilizza panni dello stesso colore per la pulizia dei wc, mattonelle e lavandini, ma comunque, diversi per tipo di pulizia e sostituiti con cadenza trimestrale  
Verifica almeno mensile della qualità del servizio offerto
- ✓ insufficiente: l'impresa non è in possesso di un certificato di qualità in merito all'erogazione dei servizi di pulizia e sanificazione di ambienti civili ed anche in ambienti in costante presenza di pubblico  
Utilizza lo stesso panno per la pulizia dei wc, mattonelle e lavandini e sostituito con cadenza quadrimestrale  
Nessuna verifica almeno mensile della qualità del servizio offerto
- ✓ scarso: l'impresa non è in possesso di un certificato di qualità in merito all'erogazione dei servizi di pulizia e sanificazione di ambienti civili ed anche in ambienti in costante presenza di pubblico  
Utilizza lo stesso panno per la pulizia dei wc, mattonelle e lavandini e sarà sostituito con cadenza semestrale  
Nessuna verifica almeno mensile della qualità del servizio offerto

#### **c: sicurezza e tipo di macchine impiegate**

- ✓ buono: Osservanza delle caratteristiche ergonomiche dei macchinari utilizzati, come

previsto dalla normativa in materia di sicurezza.

Facilità nell'uso dei macchinari, valori di silenziosità eccellenti, adeguatezza al tipo di intervento da eseguire, dotazione di schede tecniche illustrative del macchinario per la eventuale consultazione.

Fornire l'addetto alle pulizie delle Schede tecniche di sicurezza dei prodotti chimici utilizzati per la consultazione in caso di inalazione e/o contatto fisico non dovuto.

Manutenzione periodica dei macchinari e relativi interventi in caso di anomalie da effettuarsi nell'arco di max 24 ore dalla segnalazione

Pannelli di avviso

Per il personale addetto alle pulizie è prevista una formazione in merito alle modalità del servizio di pulizia e/o sicurezza sul lavoro descritta in modo dettagliata

✓ discreto: Osservanza delle caratteristiche ergonomiche dei macchinari utilizzati, come previsto dalla normativa in materia di sicurezza.

Facilità nell'uso dei macchinari, valori di silenziosità ottimi, adeguatezza al tipo di intervento da eseguire, dotazione di schede tecniche illustrative del macchinario per la eventuale consultazione.

Fornire l'addetto alle pulizie delle Schede tecniche di sicurezza dei prodotti chimici utilizzati per la consultazione in caso di inalazione e/o contatto fisico non dovuto.

Manutenzione periodica dei macchinari e relativi interventi in caso di anomalie da effettuarsi nell'arco di max 36 ore dalla segnalazione

Per il personale addetto alle pulizie è prevista una formazione in merito alle modalità del servizio di pulizia e/o sicurezza sul lavoro descritta in modo non molto dettagliata

✓ sufficiente: Osservanza delle caratteristiche ergonomiche dei macchinari utilizzati, come previsto dalla normativa in materia di sicurezza.

Facilità nell'uso dei macchinari, valori di silenziosità buoni, adeguatezza al tipo di intervento da eseguire, dotazione di schede tecniche illustrative del macchinario per la eventuale consultazione.

Fornire l'addetto alle pulizie delle Schede tecniche di sicurezza dei prodotti chimici utilizzati per la consultazione in caso di inalazione e/o contatto fisico non dovuto.

Manutenzione periodica dei macchinari e relativi interventi in caso di anomalie da effettuarsi nell'arco di max 48 ore dalla segnalazione

Per il personale addetto alle pulizie è prevista una formazione in merito alle modalità del servizio di pulizia e/o sicurezza sul lavoro descritta in modo generica

✓ insufficiente: Osservanza delle caratteristiche ergonomiche dei macchinari utilizzati, come previsto dalla normativa in materia di sicurezza.

Poca facilità nell'uso dei macchinari, valori di silenziosità elevati, poca adeguatezza al tipo di intervento da eseguire, dotazione di schede tecniche illustrative del macchinario per la eventuale consultazione.

Fornire l'addetto alle pulizie delle Schede tecniche di sicurezza dei prodotti chimici utilizzati per la consultazione in caso di inalazione e/o contatto fisico non dovuto.

Manutenzione periodica dei macchinari e relativi interventi in caso di anomalie da effettuarsi nell'arco di max 72 ore dalla segnalazione

Per il personale addetto alle pulizie è prevista una formazione in merito alle modalità del servizio di pulizia e/o sicurezza sul lavoro descritta in modo lacunosa.

✓ scarso: Osservanza delle caratteristiche ergonomiche dei macchinari utilizzati, come previsto dalla normativa in materia di sicurezza.

Non indicata la facilità nell'uso dei macchinari, valori di rumorosità non presenti o elevati, poca adeguatezza al tipo di intervento da eseguire, dotazione di schede tecniche illustrative del macchinario per la eventuale consultazione. Fornire l'addetto alle pulizie delle Schede tecniche di sicurezza dei prodotti chimici utilizzati per la consultazione in caso di inalazione e/o contatto fisico non dovuto.

Manutenzione periodica dei macchinari e relativi interventi in caso di anomalie da effettuarsi nell'arco di una settimana dalla segnalazione

Per il personale addetto alle pulizie non è prevista una formazione in merito alle modalità del servizio di pulizia e/o sicurezza sul lavoro.

#### d. Strumenti e attrezzature utilizzate

- ✓ buono: dotare gli addetti alla pulizia di dispositivi di sicurezza individuali (es. mascherine per la bocca, guanti per le mani, ecc.)  
Prodotti chimici certificati, biodegradabili e concentrati nel rispetto delle esigenze ambientali  
Utilizzo disinfettante per la pulizia dei servizi igienici con ipoclorito di sodio  
Utilizzo anticalcare e disincrostante per i sanitari dei servizi igienici  
Utilizzo di macchinari per inceratura e deceratura della pavimentazione delle stanze. Impiego di cera antiscivolo  
Utilizzo di prodotti neutri per preservare l'integrità delle superfici  
Utilizzo di imballi per ridurre la produzione di rifiuti di materie plastiche  
Etichettatura dei prodotti chimici utilizzati  
Impiego di tergi vetro, aste telescopiche e panni specifici per lavaggio vetri  
Tale giudizio è assegnato quando il tema è descritto in modo approfondito e dettagliato
- ✓ discreto: facendo riferimento al giudizio di "buono" per la parte d, il punteggio "discreto" sarà assegnato in virtù del fatto che la relazione tecnica, relativamente al punto d, descrive in modo complessivamente chiaro ma non preciso sull'utilizzo dei prodotti e macchinari utilizzati
- ✓ sufficiente: facendo riferimento al giudizio di "buono" per la parte d, il punteggio "sufficiente" sarà assegnato in virtù del fatto che la relazione tecnica, relativamente al punto d, descrive in modo complessivamente generico e poco preciso sull'utilizzo dei prodotti e macchinari utilizzati
- ✓ insufficiente: facendo riferimento al giudizio di "buono" per la parte d, il punteggio "insufficiente" sarà assegnato in virtù del fatto che la relazione tecnica, relativamente al punto d, descrive in modo lacunoso l'utilizzo dei prodotti e macchinari utilizzati
- ✓ scarso: facendo riferimento al giudizio di "buono" per la parte d, il punteggio "scarso" sarà assegnato in virtù del fatto che nella relazione tecnica, relativamente al punto d, è assente la descrizione dei prodotti e dei macchinari utilizzati

Vicenza, 17 febbraio 2017

Il Dirigente Dott. Giorgio Corà

Direttore di Ragioneria Maria Angela Travesone

RSU Barbara Terzo

Il verbalizzante della seduta

Sub Consegnatario Maria Pia NEGRI

